



KESKKONNAAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee

24.07.2026 nr DM-136376-13

Kliimaministeerium  
info@kliimaministeerium.ee

**Arvamuse küsimine Jägala lubjakivikarjääri täiendatud keskkonnaloa taotluse ja loa andmise otsuse eelnõu kohta**

Keskkonnaameti menetluses on OÜ Vao Paas poolt 14.02.2005 esitatud Jägala lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlus.

Keskkonnaamet andis OÜ-le Vao Paas 09.06.2011 korraldusega nr HJR 1-15/11/431 Jägala lubjakivikarjääri kaevandamisloa nr HARM-113 (L.MK/320342).

Riigikohtu halduskolleegium tühistas 15.10.2013 kohtuotsusega asjas nr 3-3-1-35-13 (edaspidi *Riigikohtu 15.10.2013 kohtuotsus*) Keskkonnaameti 09.06.2011 korralduse.

Keskkonnaamet 17.02.2014 korraldusega nr HJR 1-15/14/93 uuendas Jägala lubjakivikarjääri kaevandamisloa taotluse menetluse.

Keskkonnaamet 29.11.2019 korraldusega nr 1-3/19/2311 andis OÜ-le Vao Paas Jägala lubjakivikarjääris maavara kaevandamiseks keskkonnaloa nr HARM-160.

Tallinna Ringkonnakohtu 03.10.2022 kohtuotsusega nr 3-19-2448 (edaspidi *03.10.2022 kohtuotsus*) tühistati 29.11.2019 korraldus, kuivõrd Tallinna Ringkonnakohus leidis, et loa andmise menetluses on oluline menetlusviga – uue ajakohase Vabariigi Valitsuse nõusoleku puudumine. Ringkonnakohtu 03.10.2022 kohtuotsus jõustus 07.02.2023.

OÜ Vao Paas esitas Keskkonnaametile 13.02.2023 taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 13.02.2023 kirjana nr DM-123727-1) kaevandamisloa taotluse haldusmenetluse uuendamiseks ning kaevandamisloa taotluse menetluse jätkamiseks ja loa andmiseks Vabariigi Valitsuselt nõusoleku taotlemiseks.

Keskkonnaamet uuendas korraldusega 17.04.2023 nr DM-124470-1 Jägala lubjakivikarjääri kaevandamisloa taotluse menetlust.

OÜ Vao Paas esitas taotluse 14.02.2005 ning kaevandamisloa taotluse menetlusse võtmise avalikustati 01.03.2005. Maapõuseaduse (MaaPS III<sup>[1]</sup>) § 130 lg 2 sätestab, et enne seaduse muudatuse jõustumist esitatud kaevandamisloa taotlusele kohaldatakse taotluse menetlusse

võtmise ajal kehtinud menetlusõigusnorme, kui käesoleva seaduse jõustumise ajaks on selles menetluses algatatud keskkonnamõju hindamine või kaevandamisloa andja on andnud eelhinnangu tegevuse olulise keskkonnamõju kohta. Ruu KMH[2] algatati 08.11.2004 ehk enne MaaPS III jõustumist (01.01.2017). Seega peab kaevandamisloa taotluse menetlust menetlema MaaPS I menetlusõigusnormide ja MaaPS III materiaalõigusnormide järgi.

29.11.2019 korralduse nr 1-3/19/2311 kohaselt menetleti Jägala lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnamõju taotlust MaaPS II menetlusõigusnormide ja MaaPS III materiaalõigusnormide järgi. Seega leiab Keskkonnaamet, et menetlusökonoomia ja -efektiivsuse kohaselt on põhjendatud menetleda käesolevat menetlust samuti MaaPS II menetlusõigusnormide kohaselt. HMS § 44 lg 4 kohaselt ei korrata menetlustoiminguid, mida menetluse uuendamise põhjused ei puuduta.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ Vao Paas (registrikood 10055887, aadress Lagedi tee 16, Veneküla, Rae vald, 75303 Harju maakond) poolt 13.02.2023 esitatud Jägala lubjakivikarjääri kaevandamise keskkonnamõju taotlusele on ettevõtte esitanud parandustaotluse nr T-KL/1032773 (registreeritud keskkonnamõju infosüsteemis KOTKAS 22.04.2026 dokumendina nr DM-136376-1, nõuetele vastav taotlus nr T-KL/1032773-2 on registreeritud 28.05.2026 dokumendina nr DM-136376-10). Ettevõtte lisas maavara kaevandamise keskkonnamõju taotlusele vee ja välisõhu osa.

Jägala lubjakivikarjääri mäeeraldis asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Jägala lubjakivimaardlas (maardla registrikaardi nr 0577) Ruu külas riigile kuuluval katastriüksusel Ojaveere (katastritunnus 24505:002:0251; registriosakaal nr 14283602, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa), mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maaamet. Jägala lubjakivikarjääri mäeeraldise pindala on 30,31 ha ning mäeeraldise teenindusmaa pindala on 52,03 ha. Taotluse kohaselt on mäeeraldisega seotud ehituslubjakivi aktiivne tarbevaru on 3028 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatav varu 3028 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 105 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusala on ehitus, teedehitus, korrastamise suunaks tehiseveekogu. Kaevandamisloa taotletav kehtivusaeg on 30 aastat.

Kuna kaevandamise keskkonnamõju taotlusele lisati vee ja välisõhu osa, siis tuginedes KeÜS § 43 lg 2<sup>1</sup> ja MaaPS II § 28 lg 3 edastab Keskkonnaamet kohtuvaidluste ja KMH järgselt ajakohastatud Jägala lubjakivikarjääri keskkonnamõju taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele ja Eesti Maavarade Komisjonile, kes teatavad oma arvamuse kirjalikult. Palume arvamus esitada kahe kuu jooksul, kuid mitte hiljem, kui **24.09.2026**.

Teeme eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kuna kavandatav tegevus ei ole muutunud ning keskkonnamõju taotlusele on läbi viidud keskkonnamõju hindamine, kus kõik huvilised on saanud võimaluse osaleda avalikel aruteludel ning arvamust avaldada. Samuti on loa ja loa andmise otsuse eelnõusid avalikustatud menetlustes, mis toimusid enne 17.04.2023 uundatud menetlust.

Keskkonnaloa taotlusega nr T-KL/1032773-2 mis on registreeritud 28.05.2026 dokumendina nr DM-136376-10, otsuse eelnõuga ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saate tutvuda keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>), valides alajaotuse keskkonnakaitselood -> taotluste ja menetluste register -> menetluse nr [M-136376](#).

[1] 01.01.1995-31.03.2005 kehtinud maapõueseaduse redaktsiooni nimetatud edaspidi **MaaPS I**; 01.04.2005-31.12.2016 **MaaPS II** ning alates 01.01.2017 kehtivat maapõueseadust **MaaPS III**.

[2] KMH Jägala lubjakivikarjääris kavandatavale tegevusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu
2. Keskkonnaloa nr KL-527201 eelnõu

Marju Kuldmaa 513 8740  
[Marju.Kuldmaa@keskkonnaamet.ee](mailto:Marju.Kuldmaa@keskkonnaamet.ee)